



GRAND DEVELOPMENT
PT. Grand House Mulia Tbk

2024 PUBLIC EXPOSE

"HOMI"





COMPANY PROFILE

Company Overview

Sekilas Perusahaan

Strategi 2024

2024 Strategy

Industry Review

Tinjauan Industri

Operational Performance

Kinerja Operasional

Financial Performance

Kinerja Keuangan

DAFTAR ISI

LIST OF CONTENTS

ABOUT US

SHAREHOLDER
STRUCTURE

STRATEGY
2024

COMPANY PROFILE

PROFIL PERUSAHAAN



About Company

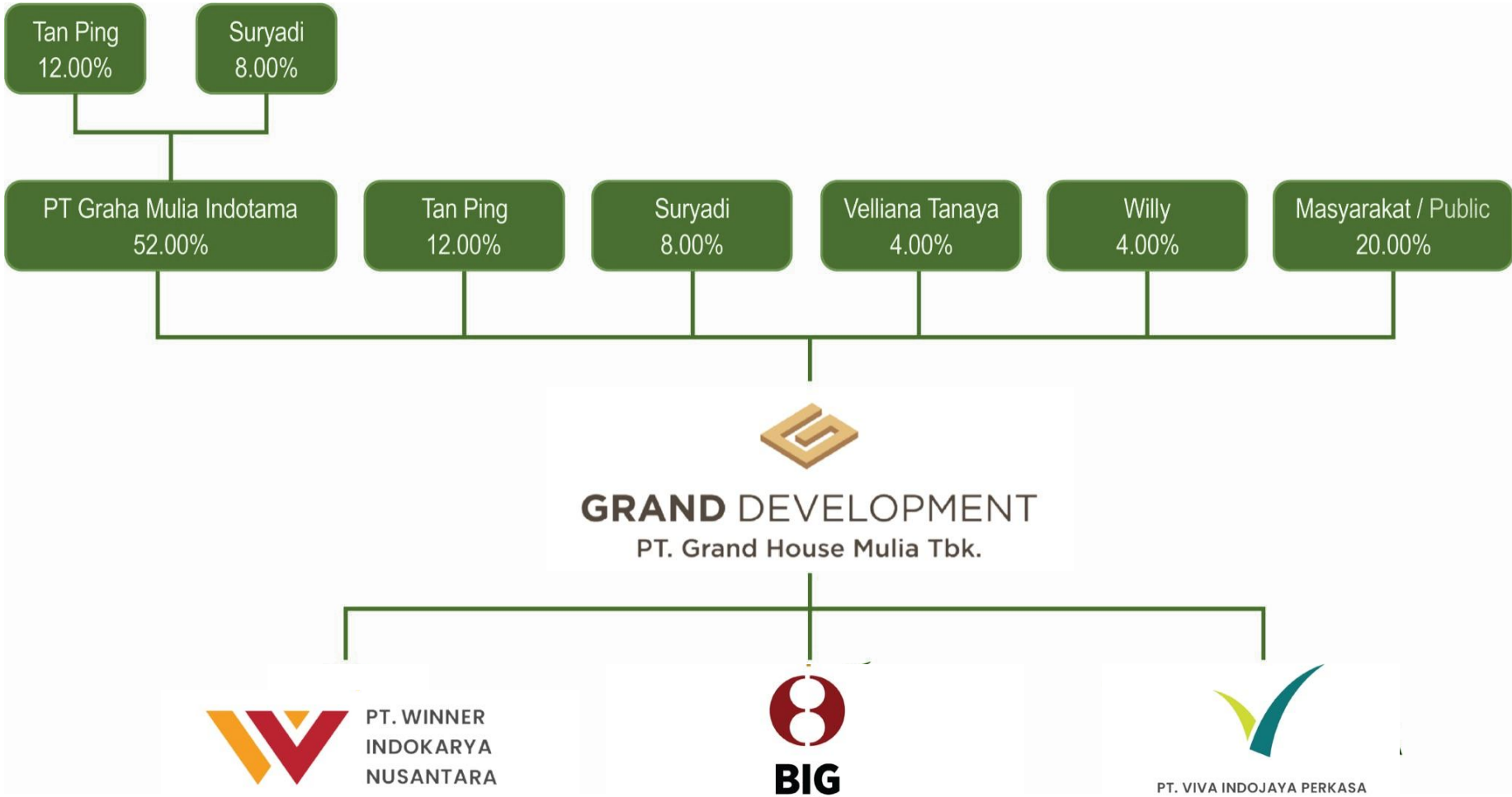
Perseroan merupakan perusahaan terbuka yang bidang usahanya menjalankan Real Estate yang dimiliki sendiri.

PT. Grand House Mulia, Tbk atau dikenal dengan Grand Development, telah go public pada tanggal 10 September 2020 dan tercatat di Bursa Efek Indonesia (BEI) dengan kode saham "HOMI". Pada Juni 2022, Perseroan telah melakukan Stock Split dengan rasio 1:2, sehingga saat ini jumlah saham yang beredar adalah sebesar 1.575.000.000 saham.



ShareHolder Structure

COMPANY PROFILE



COMPANY PROFILE

What We Do

Property Developer

Acquire - R&D - Plan - Sell - Build - Deliver

It's not how BIG the HOUSE is
It's how HAPPY the HOME is
Most important is "HOMI"





Strategi 2024

- Mengoptimalkan Kinerja Operasional Perseroan dengan mempertahankan Ketahanan Kinerja Perseroan
- Mendorong peningkatan Penjualan dan Inovasi Produk

Strategi 2024

STRATEGI 2024

Strategi Marketing



Direct Marketing (Online)

Social Media Marketing | Digital Marketing



Event Marketing (Offline)

Open House | Event | Pameran | Open Table
Canvassing | Media Promosi Printing

SEKTOR
PROPERTI

PROPERTI
MARKET

TINJAUAN INDUSTRI

INDUSTRY OVERVIEW





TINJAUAN INDUSTRI

Perkembangan harga properti residensial di pasar primer meningkat pada triwulan IV 2023, meskipun tidak setinggi pertumbuhan triwulan sebelumnya. Indeks Harga Properti Residensial (IHPR) triwulan IV 2023 tumbuh sebesar 1,74% (yoy), lebih rendah dibandingkan pertumbuhan triwulan III 2023 yang sebesar 1,96% (yoy).

Source: Hasil Survei Harga Properti Residensial (SHPR) Bank Indonesia

Prediksi pertumbuhan sektor properti di Indonesia untuk tahun ini diwarnai dengan asumsi tetap akan tumbuh, berdasarkan asumsi dari para pemangku kepentingan. Sementara itu, insentif PPN DTP dinilai memberi dampak positif dalam pertumbuhan properti di akhir tahun 2023, setidaknya 73% menyatakan hal tersebut.

Subsektor residential (rumah tapak) diperkirakan akan terus tumbuh walaupun ada kekhawatiran terhadap suku bunga.

Source: Knight Frank Indonesia: Property Outlook 2024



KINERJA OPERASIONAL

OPERATIONAL PERFORMANCE

EXISTING
PROJECT

PERFORMANCE
ACHIEVED



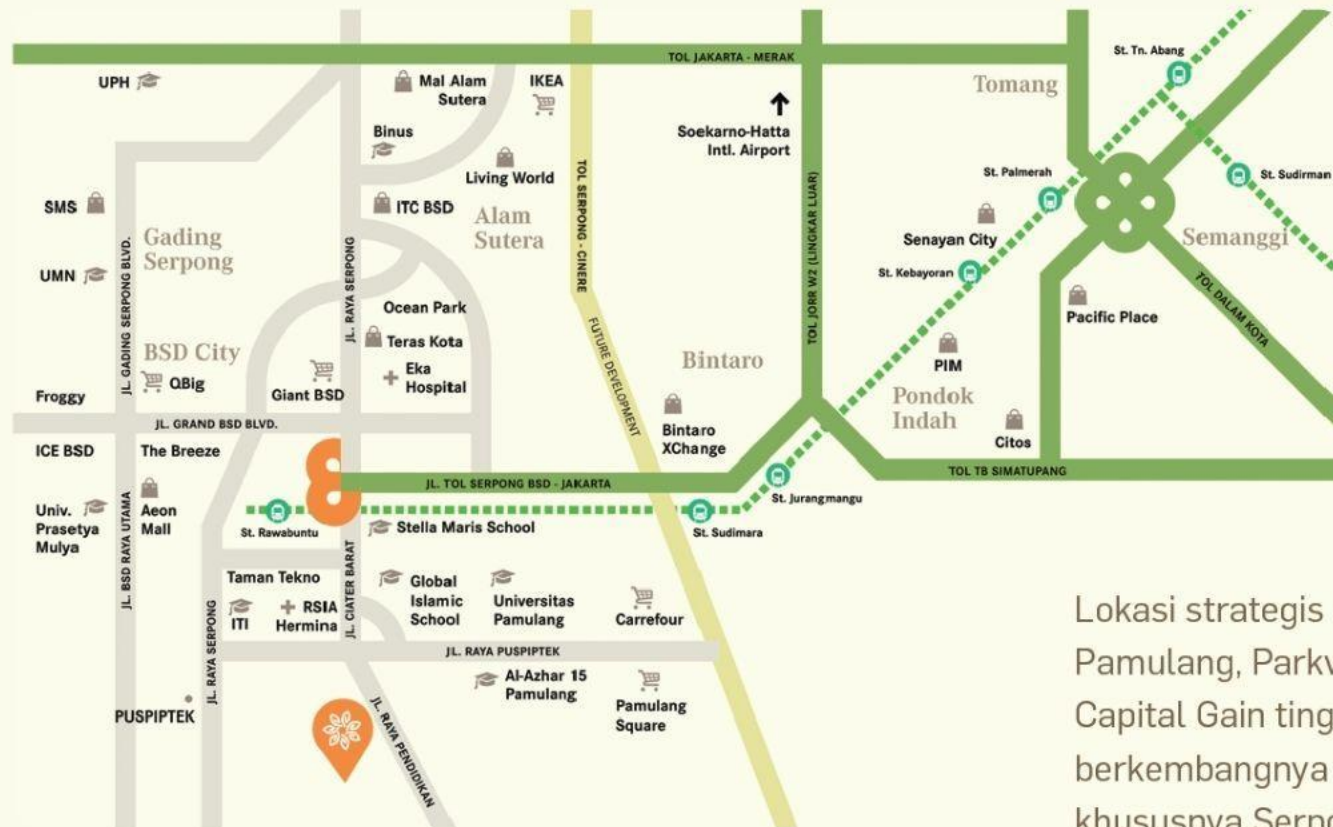


Existing Project

Perseroan saat ini sedang mengembangkan Kawasan Parkville Serpong, yang terletak di daerah selatan BSD. Sebuah kawasan hunian yang mengusung tema Home of Thousand Flowers.

Hanya 10 menit dari pintu tol.

LOKASI



Lokasi strategis di perbatasan Serpong dan Pamulang, Parkville Serpong memiliki potensi Capital Gain tinggi yang didukung dengan berkembangnya kawasan Tangerang Selatan, khususnya Serpong BSD.

Surrounding

15 menit ke Fasilitas Kawasan BSD City

Untuk Fasilitas Surrounding Radius Terdekat :

Lotte Mart & Superindo

Pasar Tradisional & Pasar Modern

Universitas Pamulang, Kampus ITI
(Institut Teknologi Indonesia)

Sekolah Global Islamic School

Rs Hermina Serpong

Stasiun Krl Rawa Buntu

Pintu Tol Jakarta – Serpong

Sarana Ibadah

Pusat Perkantoran
Pusat Pendidikan
Pusat Kesehatan
Pusat Perbelanjaan
Mall & Lifestyle
Pusat Olahraga & Rekreasi
Pusat Transportasi TOD





CANOLA

Cluster Canola yang dirancang dengan desain klasik modern bisa terlihat megah mewah tanpa harus takut desainnya ketinggalan oleh zaman. didukung dengan infrastruktur yang rapih dan lingkungan yang indah bertemakan Home of a Thousand Flowers.

Type 63/60

Type 73/60



TYPE

63/60



Luas Tanah
60 m²

Kamar Tidur
2+1

Carpot
1

Luas Bangunan
63 m²

Kamar Mandi
2

Patio
✓



TYPE

73/60



Luas Tanah

60 m²

Kamar Tidur

3+1

Carport

1

Luas Bangunan

73 m²

Kamar Mandi

2

Patio

✓

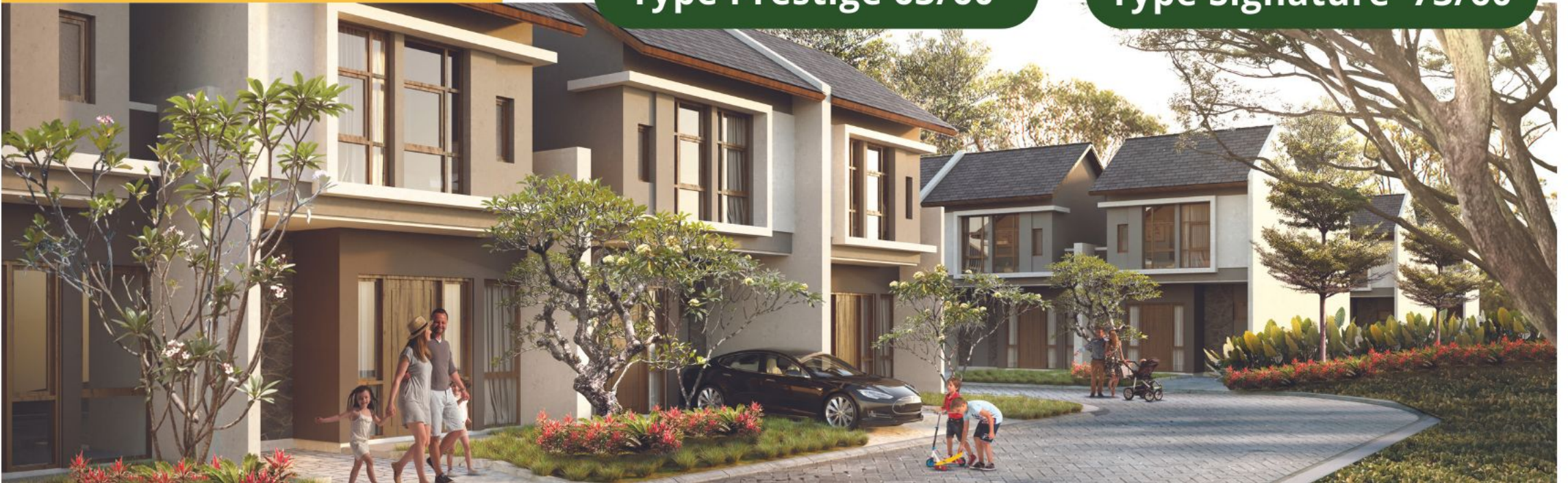


■ ■ ■ ASTORIA

Cluster Astoria yang dirancang dengan desain modern yang terinspirasi oleh keseimbangan yang harmonis antara alam & kehidupan. Dengan inovasi desain rumah untuk meningkatkan kualitas kehidupan keluarga dirancang dengan konsep ruang open space. Pemanfaatan ruang terbuka sehingga menghasilkan rumah lebih luas, lebih terang, lebih sejuk, udara lebih bersih dan dapat beraktifitas lebih leluasa di dalam rumah.

Type Prestige 63/60

Type Signature 73/60

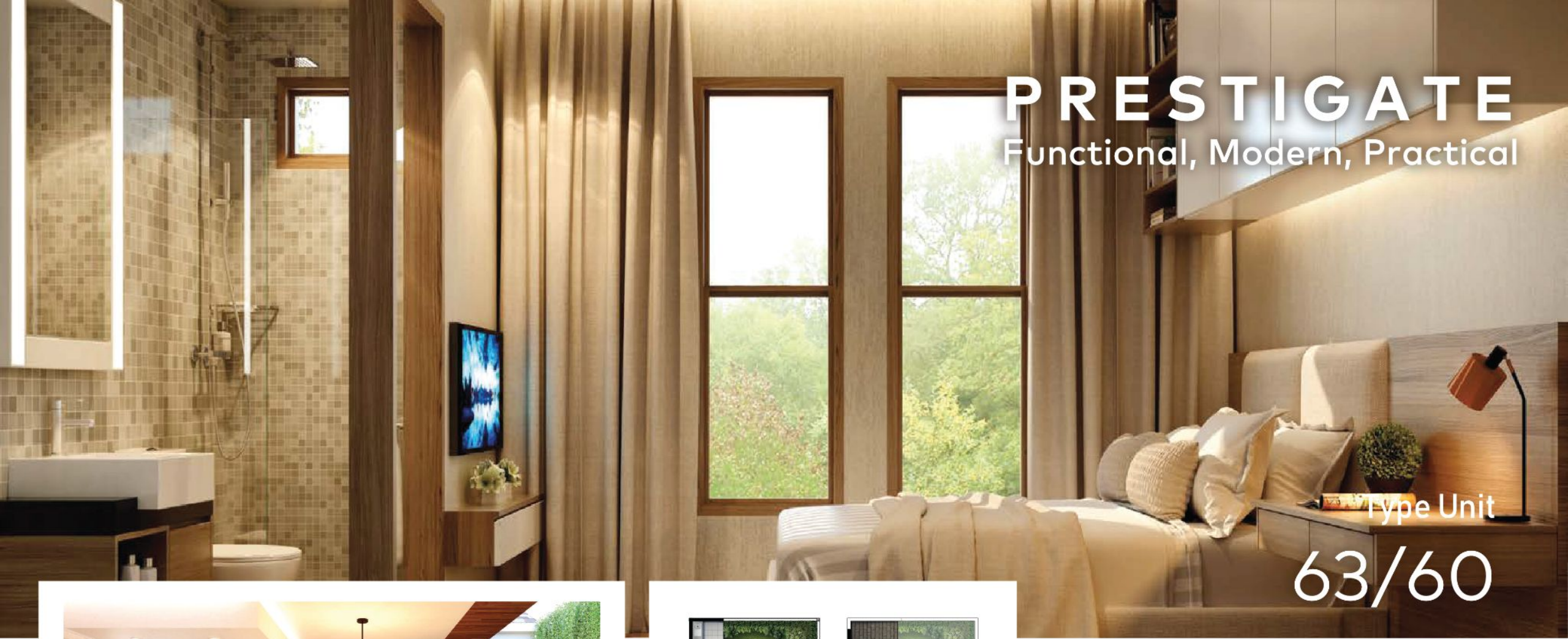




ASTORIA

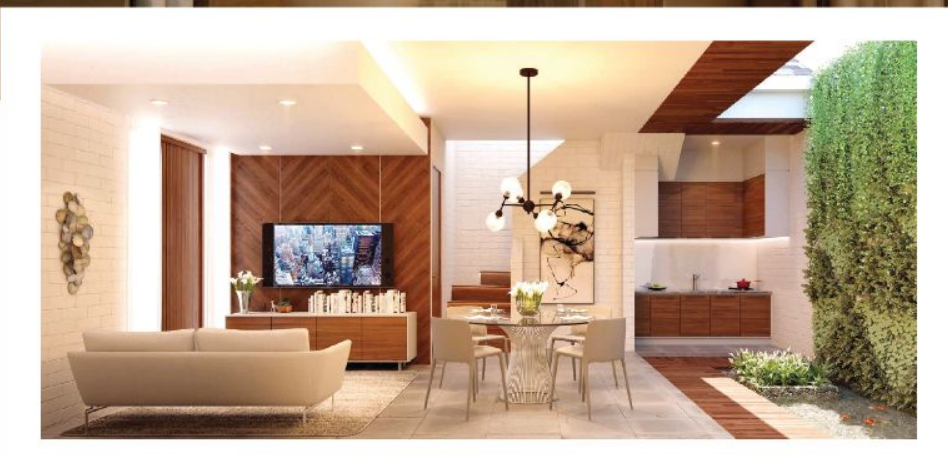
PRESTIGATE

Functional, Modern, Practical



Type Unit

63/60



2 Kamar Tidur



2 Kamar Mandi



1 Carport

SIGNATURE

Elegant, Spacious, Comfortable

Type Unit

73/60



3 Kamar Tidur



2 Kamar Mandi



1 Carport & Bikeport

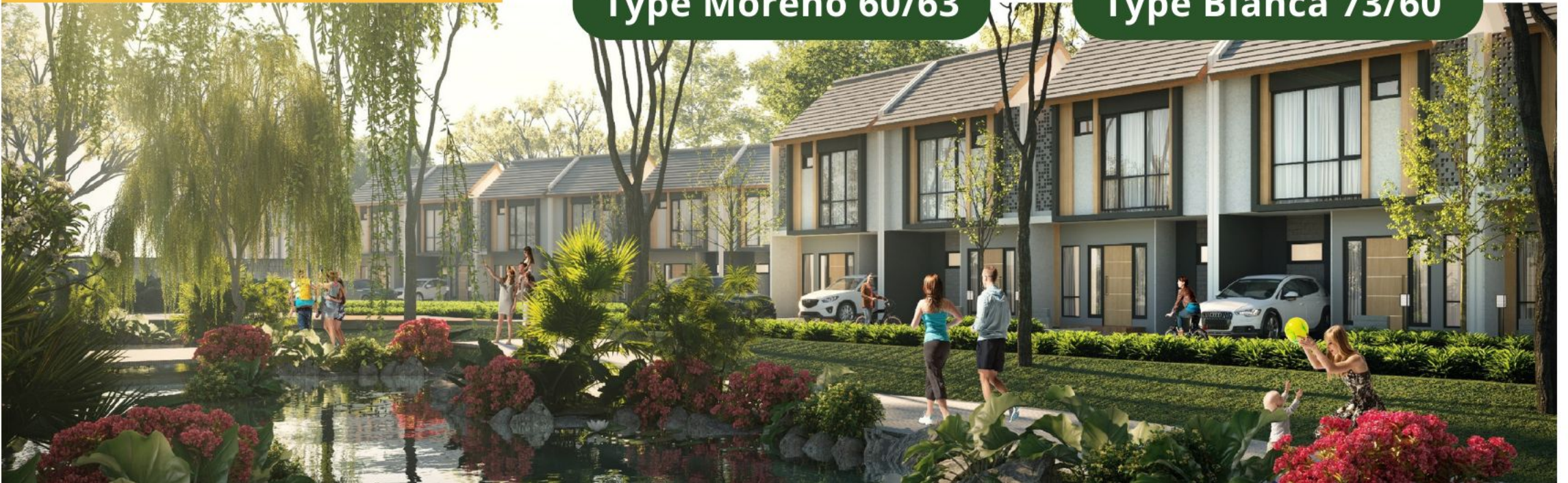


VALENCIA

Cluster Valencia merupakan inovasi lanjutan dari Cluster Astoria, dimana perusahaan melakukan upgrade dari fasilitas lingkungan dengan mengembangkan fasilitas river creek dan juga mendesain Fasad yang lebih modern

Type Moreno 60/63

Type Blanca 73/60





VALENCIA

Ground Floor



 PARKVILLE
SERPONG

Type Moreno



Second Floor



Luas Tanah

60 m²

Kamar Tidur

2

Carport

1

Luas Bangunan

63 m²

Kamar Mandi

2

Patio



Ground Floor



Second Floor



 PARKVILLE
SERPONG

Type Blanca



Luas Tanah

60 m²

Kamar Tidur

3

Carport

1

Luas Bangunan

73 m²

Kamar Mandi

2

Patio





TOSCANA

■ ■ ■
TOSCANA

Cluster Toscana menciptakan suatu keunikan dimana desain fungsi dan kesehatan menjadi prioritas utama. Perbedaan yang kami ciptakan mencakup lingkungan hijau yang teduh, sebuah hunian yang berdampingan dengan alam, dirancang dengan desain Fasad Kontemporer hingga tata ruang yang optimal.

Type 2 Bedroom



2-Bedroom

Luas Tanah

60 m²

Luas Bangunan

66 m²

Kamar Tidur

2

Kamar Mandi

2

Carport

1

Innercourt

2

NEW CLUSTER

TOSCANA





Master Bedroom

High Ceiling More Spacious

Desain atap rumah pelana memiliki keunggulan, yaitu dapat dengan mudah mendeteksi adanya kebocoran yang biasanya terjadi pada bumbungan. Desain atap rumah pelana juga memiliki daya serap radiasi dan panas yang cukup baik untuk digunakan di daerah-daerah tropis.





Dining Room



FASILITAS

Menomor satukan kenyamanan dan kesehatan Anda, semua fasilitas dirancang lebih lengkap dan lebih ramah untuk digunakan. Mulai dari pusat kebugaran atau Fitness Center, hingga taman bermain anak dan kolam renang, semua fasilitas ditujukan untuk kehidupan yang lebih sehat, lebih aman dan lebih bahagia.

Cluster One Gate System
Club House
Swimming Pool
Gym
Childern Playground
Jogging Track
River Creek

Corner Garden
Multifunction Room
Fiber Optic
Underground Drainage & Utilities
Security & CCTV 24 Hours
Shopping Arcade



Underground Installation

Redefining Streetscape

CLUSTER

TOSCANA

Dirancang pada masa New Normal, fasilitas klaster menjadi kian penting bagi penghuni yg menghabiskan waktunya bekerja dari rumah & memilih untuk beraktivitas di lingkungan terbuka. Klaster Toscana memiliki fasilitas taman terbuka hijau yg dapat digunakan sebagai sarana jalan-jalan santai, bersosialisasi & melepas kejenuhan bekerja di dalam ruangan.



THE CLUB HOUSE

The Club House menyediakan beragam fasilitas untuk aktivitas sosial dan olahraga. Berenang, fitness training, atau bersantai sembari menunggu anak-anak bermain di playground atau basketball court. Hari-hari Anda pun akan menjadi lebih berwarna dengan banyaknya fasilitas di Parkville Serpong.





PARKVILLE
SERPONG

Cozy
River Creek

CLUSTER
TOSCANA

River Creek

Ruang rekreasi terbuka bagi penghuni Parkville Serpong. Nikmati suasana teduh yang dikelilingi beragam pepohonan, sungai dan seating area. Berolahraga, bersantai, bersosialisasi menjadi lebih menyenangkan — kehidupan yang lebih baik, dan lebih sehat dimulai di Parkville Serpong.



Playground

Kids Playground, dilengkapi dengan beragam permainan, mulai dari Expression Swing, Play House, hingga Slides & Tunnel. Area bermain ditanami dengan pepohonan yang teduh dan berada di dalam klaster sehingga terjaga oleh Security Checkpoint.



Corner Gardens

Corner Gardens atau area taman yang dilengkapi dengan seating area dapat ditemukan di berbagai sudut cluster Valencia. Bersantai, beristirahat dan bersosialisasi di tengah kegiatan jalan sore atau pagi hari Anda.





GRAND DEVELOPMENT

**A Successful Tracking Records,
within Proven & Prestige Results.**

Strong and Dedicated- integrity Developer
OUR BEST SELLER PROJECTS

1

CLUSTER
Canola
SOLD OUT



CLUSTER

2 **Astoria**
SOLD OUT



CLUSTER

3 **Valencia**
SOLD
OUT



CLUSTER

4 **Toscana**
ON PROGRESS





GRAND DEVELOPMENT

Performance Achieved

1

CLUSTER
Canola

Proses AJB on
Progress



CLUSTER

2 **Astoria**

Proses AJB on
Progress



CLUSTER

3 **Valencia**

Proses BAST
on Progress



4 **Club House**

New Facilities Done



WHAT'S NEXT ?

INTRODUCTION

New Residential - New SOHO

Dengan masih tetap mengembangkan kawasan Parkville Serpong, Perseroan berencana mengembangkan kembali kawasan residential *landed house*. Mengingat masih ada *land bank* Perseroan yang belum dikembangkan, Perseroan berencana akan menggarap New Residential Block dengan konsep yang lebih inovatif.



FUTURE →

Reference Future - New Residential



Reference Future - New SOHO



KINERJA KEUANGAN

INTRODUCTION



Financial Overview

KINERJA KEUANGAN

2023 Financial Statement

Description	2021	2022	2023
NET PROFIT MARGIN	8,59%	9,45%	6,78%
GROSS PROFIT MARGIN	44,58%	37,77%	30,09%
DEBT TO ASSETS RATIO	0,54	0,52	0,41
DEBT TO EQUITY RATIO	1,22	1,09	0,69
RETURN ON ASSETS	2,03%	2,65%	1,93%
RETURN ON EQUITY	4,51%	5,53%	3,27%
CURRENT RATIO	0,99	1,12	1,33



GRAND DEVELOPMENT
PT. Grand House Mulia Tbk

THANK YOU