

| LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM | | |
|--|------------------------|------------------------|
| TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 | | |
| (Disajikan Dalam Rupiah, kecuali dinyatakan dalam bentuk lain) | | |
| | Sep-22 | Dec-21 |
| | (Tidak Diaudit) | (Diaudit) |
| ASET | | |
| ASET LANCAR | | |
| Kas dan Bank | 1.163.002.547 | 14.129.544.447 |
| Piutang usaha – Pihak Ketiga | 1.877.505.666 | 2.464.226.515 |
| Aset Real estate | 109.426.019.977 | 108.441.340.728 |
| Uang Muka | 1.466.104.088 | 1.638.938.054 |
| Biaya Dibayar Dimuka | 2.079.495.461 | 1.779.229.139 |
| JUMLAH ASET LANCAR | 116.012.127.739 | 128.453.278.883 |
| ASET TIDAK LANCAR | | |
| Uang muka | 18.050.000.000 | 1.000.000.000 |
| Tanah untuk pengembangan | 86.619.130.341 | 85.119.130.341 |
| Setara kas yang dibatasi penggunaannya | | |
| Aset tetap – neto | 57.109.814.297 | 50.924.176.641 |
| | 322.612.821 | 312.648.341 |
| JUMLAH ASET TIDAK LANCAR | 162.101.557.459 | 137.355.955.323 |
| JUMLAH ASET | 278.113.685.198 | 265.809.234.206 |
| LIABILITAS DAN EKUITAS | | |
| LIABILITAS JANGKA PENDEK | | |
| Utang usaha - pihak ketiga | 1.639.161.085 | 1.570.534.016 |
| Beban akrual | 91.004.055 | 319.679.454 |
| Utang muka pelanggan | 105.229.591.713 | 103.394.562.895 |
| Utang pajak | 12.131.187.465 | 6.855.255.273 |
| Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun: | | |
| Utang bank | 8.519.563.254 | 16.513.230.258 |
| Utang pembiayaan konsumen | - | 17.116.966 |
| JUMLAH LIABILITAS JANGKA PENDEK | 127.610.507.572 | 128.670.378.862 |
| LIABILITAS JANGKA PANJANG | | |
| Utang bank jangka panjang – setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun | 23.767.390.808 | 17.137.961.400 |
| Liabilitas imbalan pasca kerja | 130.067.000 | 99.961.000 |
| JUMLAH LIABILITAS JANGKA PANJANG | 23.897.457.808 | 17.237.922.400 |
| JUMLAH LIABILITAS | 151.507.965.380 | 145.908.301.262 |
| EKUITAS | | |
| Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk | | |
| Modal saham - nilai nominal Rp 50 | | |
| Modal dasar - 5.000.000.000 saham | | |
| Modal ditempatkan dan disetor penuh | | |
| - 31 Desember 2021 787.500.000 | | |
| -30 September 2022 1.575.500.000 | 78.750.000.000 | 78.750.000.000 |
| Tambahan modal disetor | 40.588.033.379 | 40.588.033.379 |
| Saldo laba | 7.157.748.213 | 452.950.726 |
| Sub jumlah | 126.495.781.592 | 119.790.984.105 |
| Kepentingan nonpengendali | 109.938.226 | 109.948.839 |
| JUMLAH EKUITAS | 126.605.719.818 | 119.900.932.944 |
| JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS | 278.113.685.198 | 265.809.234.206 |

| LAPORAN LABA RUGI INTERIM | | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 | | |
| (Disajikan Dalam Rupiah, kecuali dinyatakan dalam bentuk lain) | | |
| | Sep-22 | Sep-21 |
| | (Tidak Diaudit) | (Tidak Diaudit) |
| PENJUALAN | 51.930.879.669 | 37.988.892.073 |
| BEBAN POKOK PENJUALAN | (30.512.759.326) | (20.451.139.267) |
| LABA BRUTO | 21.418.120.343 | 17.537.752.806 |
| BEBAN USAHA | | |
| Beban penjualan | (5.233.007.055) | (4.329.116.896) |
| Beban umum dan administrasi | (5.196.168.744) | (4.557.160.899) |
| Pendapatan operasi lain | 271.699.651 | 1.821.646.279 |
| Beban operasi lain | (107.445.561) | (529.211.283) |
| LABA USAHA | 11.153.198.634 | 9.943.910.007 |
| Pendapatan keuangan | 691.365.712 | 378.631.400 |
| Biaya keuangan | (3.911.090.999) | (4.264.825.295) |
| LABA SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN | 7.933.473.347 | 6.057.716.112 |
| BEBAN PAJAK FINAL | (1.234.013.473) | (1.356.835.797) |
| LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN | 6.699.459.874 | 4.700.880.315 |
| PAJAK PENGHASILAN | - | - |
| LABA PERIODE BERJALAN | 6.699.459.874 | 4.700.880.315 |
| PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN | | |
| Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: | | |
| Pengukuran kembali program imbalan pasti | 5.327.000 | 43.811.000 |
| JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN yang dapat diatribusikan kepada: Jumlah laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada: | 6.704.786.874 | 4.744.691.315 |
| Pemilik entitas induk | 6.699.470.487 | 4.700.922.754 |
| Kepentingan nonpengendali | (10.613) | (42.439) |
| Jumlah | 6.699.459.874 | 4.700.880.315 |
| Jumlah laba komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada: | | |
| Pemilik entitas induk | 6.704.797.487 | 4.744.733.754 |
| Kepentingan nonpengendali | (10.613) | (42.439) |
| Jumlah | 6.704.786.874 | 4.744.691.315 |
| LABA PER SAHAM DASAR | 4,25 | 5,97 |

| LAPORAN ARUS KAS INTERIM | | |
|---|-------------------------|-------------------------|
| TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 | | |
| (Disajikan Dalam Rupiah, kecuali dinyatakan dalam bentuk lain) | | |
| | Sep-22 | Sep-21 |
| | (Tidak Diaudit) | (Tidak Diaudit) |
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI | | |
| Penerimaan kas dari pelanggan | 42.266.082.359 | 47.640.544.998 |
| Pembayaran kas kepada: | | |
| Pemasok | (26.439.114.873) | (15.510.013.680) |
| Karyawan | (3.322.431.334) | (3.147.827.991) |
| Kegiatan operasional lainnya | (2.223.350.203) | (9.565.814.927) |
| Penerimaan pendapatan keuangan | 691.365.712 | 378.631.400 |
| Pembayaran biaya keuangan | (3.911.090.999) | (4.264.825.295) |
| KAS NETO DIPEROLEH DARI AKTIVITAS OPERASIONAL | 7.061.460.662 | 15.530.694.505 |
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI | | |
| Pembayaran uang muka perolehan tanah | (18.550.000.000) | - |
| Perolehan aset tetap | (96.648.000) | (29.604.399) |
| Perolehan tanah untuk pengembangan | - | (1.060.100.000) |
| KAS NETO DIPEROLEH DARI AKTIVITAS INVESTASI | (18.646.648.000) | (1.089.704.399) |
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN | | |
| Penerimaan utang bank jangka panjang | 1.656.000.000 | - |
| Penerimaan utang bank jangka pendek | 1.139.580.000 | - |
| Pembayaran utang bank jangka panjang | (4.159.817.596) | (14.194.367.199) |
| Pembayaran utang pembiayaan konsumen | (17.116.966) | (72.577.369) |
| KAS NETO DIPEROLEH DARI (DIGUNAKAN UNTUK) AKTIVITAS PENDANAAN | (1.381.354.562) | (14.266.944.568) |
| KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN BANK | (12.966.541.900) | 174.045.538 |
| KAS DAN BANK AWAL PERIODE | 14.129.544.447 | 11.108.774.250 |
| KAS DAN BANK AKHIR PERIODE | 1.163.002.547 | 11.282.819.788 |

| LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM | | | | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|
| TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022 | | | | | | |
| (Disajikan Dalam Rupiah, kecuali dinyatakan dalam bentuk lain) | | | | | | |
| | Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh | Tambahan Modal Disetor | Saldo Laba (Rugi) | Jumlah - Neto | Kepentingan Non Pengendali | Jumlah Ekuitas |
| Saldo 1 Januari 2021 | 78.750.000.000 | 40.588.033.379 | (4.951.083.418) | 114.386.949.961 | 10.000.484 | 114.396.950.445 |
| Laba periode berjalan (Direviu) | - | - | 4.700.922.754 | 4.700.922.754 | (42.439) | 4.700.880.315 |
| Penghasilan komprehensif lain (Direviu) | - | - | 43.811.000 | 43.811.000 | - | 43.811.000 |
| Saldo 30 September 2021 (Tidak Diaudit) | 78.750.000.000 | 40.588.033.379 | (206.349.665) | 119.131.683.714 | 9.958.046 | 119.141.641.760 |
| Saldo 1 Januari 2022 | 78.750.000.000 | 40.588.033.379 | 452.950.726 | 119.790.984.105 | 109.948.839 | 119.900.932.944 |
| Laba periode berjalan (Diaudit) | - | - | 6.699.470.487 | 6.699.470.487 | (10.613) | 6.699.459.874 |
| Penghasilan komprehensif lain (Diaudit) | - | - | 5.327.000 | 5.327.000 | - | 5.327.000 |
| Saldo 30 September 2022 (Tdk Diaudit) | 78.750.000.000 | 40.588.033.379 | 7.157.748.213 | 126.495.781.592 | 109.938.226 | 126.605.719.818 |