

PT.GRAND HOUSE MULIA Tbk

LAPORAN KEUANGAN INTERIM

PT GRAND HOUSE MULIA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 30 Juni 2022
(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT GRAND HOUSE MULIA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (lanjutan)
Tanggal 30 Juni 2022
(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT GRAND HOUSE MULIA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN INTERIM
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2022
(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT GRAND HOUSE MULIA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN INTERIM
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022
(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

| ASET | 30 Juni 2022 | 31 Desember 2021 |
|--|------------------------|------------------------|
| ASET LANCAR | | |
| Kas dan bank | 24.306.329.932 | 14.129.544.447 |
| Piutang usaha | 1.995.821.565 | 2.464.226.515 |
| Aset real estat | 113.350.259.816 | 108.441.340.728 |
| Uang muka | 1.414.806.092 | 1.638.938.054 |
| Biaya dibayar di muka | 1.724.252.906 | 1.779.229.139 |
| JUMLAH ASET LANCAR | 142.791.470.311 | 128.453.278.883 |
| ASET TIDAK LANCAR | | |
| Uang muka | 11.375.000.000 | 1.000.000.000 |
| Tanah untuk pengembangan | 85.119.130.341 | 85.119.130.341 |
| Setara kas yang dibatasi penggunaannya | 49.673.125.803 | 50.924.176.641 |
| Aset tetap - neto | 312.408.994 | 312.648.341 |
| JUMLAH ASET TIDAK LANCAR | 146.479.665.138 | 137.355.955.323 |
| JUMLAH ASET | 289.271.135.449 | 265.809.234.206 |

| LIABILITAS | 30 Juni 2022 | 31 Desember 2021 |
|--|------------------------|------------------------|
| LIABILITAS JANGKA PENDEK | | |
| Utang bank | 7.902.960.000 | 4.484.220.000 |
| Utang usaha | 2.126.008.865 | 1.570.534.016 |
| Beban akrual | 280.340.077 | 319.679.454 |
| Utang muka pelanggan | 116.418.434.205 | 103.394.562.895 |
| Utang pajak | 9.286.322.734 | 8.855.253.273 |
| Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun: | | |
| Utang bank | 12.287.855.105 | 12.029.010.258 |
| Utang pembiayaan konsumen | - | 17.116.966 |
| JUMLAH LIABILITAS JANGKA PENDEK | 148.303.918.986 | 128.670.378.862 |
| LIABILITAS JANGKA PANJANG | | |
| Utang bank jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun | 19.071.678.772 | 17.137.961.400 |
| Liabilitas imbalan pasca kerja | 130.067.000 | 99.961.000 |
| JUMLAH LIABILITAS JANGKA PANJANG | 19.201.745.772 | 17.237.922.400 |
| JUMLAH LIABILITAS | 167.505.664.758 | 145.908.301.262 |
| EKUITAS | | |
| Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk: | | |
| Modal saham - nilai nominal per saham: | | |
| - Rp 50 tanggal 30 Juni 2022 | | |
| - Rp 100 tanggal 31 Desember 2021 | | |
| Modal dasar: | | |
| - 5.000.000.000 saham tanggal 30 Juni 2022 | | |
| - 2.500.000.000 saham tanggal 31 Desember 2021 | | |
| Modal ditempatkan dan disetor penuh: | | |
| - 1.575.000.000 saham tanggal 30 Juni 2022 | | |
| - 787.500.000 saham tanggal 31 Desember 2021 | | |
| Tambahan modal disetor | 78.750.000.000 | 78.750.000.000 |
| Saldo laba | 40.588.033.379 | 40.588.033.379 |
| | 2.317.507.721 | 452.950.726 |
| Sub jumlah | 121.655.541.100 | 119.790.984.105 |
| Kepentingan nonpengendali | 109.929.591 | 109.948.839 |
| JUMLAH EKUITAS | 121.765.470.691 | 119.900.932.944 |
| JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS | 289.271.135.449 | 265.809.234.206 |

| | 30 Juni 2022 (Enam Bulan) (Diaudit) | 30 Juni 2021 (Enam Bulan) (Direvisi) |
|---|---|--|
| PENDAPATAN | 25.507.369.369 | 22.819.574.243 |
| BEBAN POKOK PENDAPATAN | (15.000.918.028) | (12.697.528.307) |
| LABA BRUTO | 10.506.441.331 | 10.122.045.936 |
| BEBAN USAHA | | |
| Beban penjualan | (2.885.357.229) | (3.006.483.009) |
| Beban urum dan administrasi | (3.054.230.440) | (3.365.121.389) |
| Pendapatan operasi lain | 181.761.022 | 1.626.200.849 |
| Beban operasi lain | (38.941.596) | (131.701.391) |
| LABA USAHA | 4.179.873.988 | 5.188.939.886 |
| Pendapatan keuangan | 905.124.966 | 340.879.239 |
| Biaya keuangan | (2.727.803.923) | (3.608.741.041) |
| LABA SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN | 2.496.894.731 | 1.738.869.084 |
| PAJAK FINAL | (827.883.884) | (877.889.356) |
| LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN | 1.699.210.747 | 1.165.879.728 |
| PAJAK PENGHASILAN | - | - |
| LABA PERDOLAN | 1.699.210.747 | 1.165.879.728 |
| PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN | | |
| Pis yang tidak akan diklasifikasi ke laba rugi | 5.327.000 | 43.811.000 |
| Pengukuran kembali program imbalan pensi | - | - |
| JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN | 1.864.537.747 | 1.209.690.728 |
| Jumlah laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada: | | |
| Pemilik entitas induk | 1.859.229.995 | 1.165.922.168 |
| Kepentingan nonpengendali | (19.248) | (42.438) |
| Jumlah | 1.899.210.747 | 1.165.879.728 |
| Jumlah laba komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada: | | |
| Pemilik entitas induk | 1.864.556.995 | 1.209.733.166 |
| Kepentingan nonpengendali | (19.248) | (42.438) |
| Jumlah | 1.864.537.747 | 1.209.690.728 |
| LABA PER SAHAM DASAR | 1,18 | 0,74* |

*) Laba per saham dasar untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2021 disajikan setelah disesuaikan dengan pembagian dividen saham Cashless 18 dan 23.

PT GRAND HOUSE MULIA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2022
(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

| Catatan | Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk | | | | | |
|--|---|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
| | Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh | Tambahan Modal Disetor | Saldo Laba (Rugi) | Jumlah - Neto | Kepentingan Nonpengendali | Jumlah Ekuitas |
| Saldo 1 Januari 2021 (Diaudit) | 78.750.000.000 | 40.588.033.379 | (4.951.083.418) | 114.386.949.961 | 10.000.484 | 114.396.950.445 |
| Laba periode 1 Januari - 30 Juni 2021 (Direvisi) | - | - | 1.165.922.166 | 1.165.922.166 | (42.438) | 1.165.879.728 |
| Penghasilan komprehensif lain (Direvisi) | 17 | - | 43.811.000 | 43.811.000 | - | 43.811.000 |
| Saldo 30 Juni 2021 (Direvisi) | 78.750.000.000 | 40.588.033.379 | (3.741.350.252) | 115.596.683.127 | 9.958.046 | 115.606.641.173 |
| Saldo 1 Januari 2022 (Diaudit) | 78.750.000.000 | 40.588.033.379 | 452.950.726 | 119.790.984.105 | 109.948.839 | 119.900.932.944 |
| Laba periode 1 Januari - 30 Juni 2022 (Diaudit) | - | - | 1.859.229.995 | 1.859.229.995 | (19.248) | 1.859.210.747 |
| Penghasilan komprehensif lain (Diaudit) | 17 | - | 5.327.000 | 5.327.000 | - | 5.327.000 |
| Saldo 30 Juni 2022 (Diaudit) | 78.750.000.000 | 40.588.033.379 | 2.317.507.721 | 121.655.541.100 | 109.929.591 | 121.765.470.691 |

Tangerang Selatan, Oktober 2022

PT.GRAND HOUSE MULIA Tbk

DIREKSI